



ДО

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
ПО ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С РЕФ.№ PPS 16-111**

СВ - ДОС - 1111
27.02.2017 г.

Относно: Разяснения на възложителя по обществена поръчка с реф. № PPS 16-111 и предмет: „Изготвяне на цялостна проектна документация за изграждане, реконструкция и ремонт на трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН и изнасяне на електромерни табла на границата на собственост на територията на Оперативен център София Област”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило искане вх.№ СВ-DOC-1053/23.02.2017 г. за разяснения по обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с реф. № PPS 16-111 и предмет: „Изготвяне на цялостна проектна документация за изграждане, реконструкция и ремонт на трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН и изнасяне на електромерни табла на границата на собственост на територията на Оперативен център София Област”, на основание чл. 33, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Ви предоставяме следните разяснения:

Въпрос 1:

Съгласно чл. 140 от ЗУТ, когато има влязла в сила кадастрална карта, визата за проектиране се издава върху комбинирана скица от кадастралната карта и ПУП – чие задължение е изготвянето на комбинираната скица, и ако е задължение на изпълнителя как ще бъде заплатено, тъй като самата скица комбинира имоти, няма пряко отношение към проектната разработка и не може да бъде приобщена към никоя от позициите в количествената сметка?

Отговор 1:

Виза за проектиране за площадкови енергийни обекти се предоставя от страна на Възложителя. В документацията по процедурата е упоменато, че проектите следва да се разработят върху подложка от действащ кадастрален и регулационен план, получен от съответната община или кадастър, и се осигуряват от проектанта. Таксите за подложките се заплащат от Възложителя допълнително срещу документ, издаден от съответната инстанция.

Въпрос 2:

Когато има разминаване между фактическо положение на имоти, пътища и съоръжения и регулационните планове, за да се осигури изработване на реален и изпълним проект трябва да се направи предварително геодезическо заснемане на терена – геодезическа снимка, което не е предвидено в никоя от позициите. Ще предостави ли възложителя геодезическо заснемане на съществуващата ситуация?

Отговор 2:

Задължение на Проектанта е изготвянето на геодезическо заснемане, като същото ще му бъде заплатено по позиция №17 от КСС - Работен проект Част геодезическа - заснемане и нанасяне в кадастър с изваждане на удостоверения на съществуващи съоръжения“.

Въпрос 3:

Съгласно измененията в ЗУТ, публикувани в ДВ бр. 13 от 07.02.2017 г. – Части ПУСО и ПБЗ на са част от проектната документация за издаване на разрешение за строеж, но са неразделна част от издаване на образец акт 2А, с валидност шест месеца – каква ще бъде процедурата за предаване на тези проектни части и как ще се заплаща съгласуването на тези части съответно по закона за опазване на околната среда и от кмета на общината, което не се явява съгласуване на разрешение за строеж.

Отговор 3:

Задължение на проектанта е да съгласува всеки възложен и изготвен проект със съответните инстанции като административните такси по съгласуване се заплащат от възложителя на изпълнителя след представяне на съответния документ. Разходите на проектанта за съгласуване следва да се включат в позиция № 22 от КСС. Проектантът следва да предостави при предаване на влязло в сила разрешение за строеж за обекта и изготвените от него „План за управление на строителните отпадъци“ и „План по безопасност и здраве“. Проектантът ще ги съгласува преди откриване на строителната площадка като същите ще му бъдат заплатени след извършване на дейностите по съгласуването им.

Въпрос 4:

Проектната документация не е предвидено изработване на част Пътна – за пресичане и успоредно полагане на проводи в сервитути на АПИ за пътища от републиканската пътна мрежа. Чие задължение е

изработването на проект част пътна и процедиране на специално ползване на пътищата, което не фигурира в количествената сметка?

Отговор 4:

В случай на необходимост от изработване на част Пътна и процедиране на специално ползване на пътища, същите се включват като детайл в Позиция 19 от КСС - Работен проект Част Организация и безопасност на движението и Възстановяване на пътни и тротоарни настилки“.

Въпрос 5:

Относно позиция 23 – (Процедиране на вещни права по повод учредяване право на строеж, право на прокарване или преминаване – административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж.):

5.1. Когато се засягат частни имоти, чие задължение е учредяването на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж?

5.2. Когато се засягат имоти публична общинска собственост, но от общините се изисква процедура по право на прокарване чие задължение е процедирането и ако е на проектанта ще бъде ли заплатена услугата и по коя позиция?

Отговор 5:

5.1. Редът за учредяване на право на преминаване през частни имоти е следният: Проектантът предава списък на Възложителя със засегнатите имоти и техните собственици заедно с техните координати, списък на засегнатите площи и сервитутни ивици на всеки имот и съдейства за учредяването на сервитутните права, като процедурата по учредяване се осъществява от Възложителя;

5.2. Формално учредяване на сервитутни права /право на преминаване и прокарване на съоръжения на техническата инфраструктура/ през имоти, представляващи публична собственост, не е необходимо, доколкото с нормативната уредба е предоставено право на разпределителното дружество безвъзмездно да използва пътища, улици, тротоари и други имоти публична собственост, за благоустрояване – за прокарване, скачване, преминаване и поддържане на въздушни и подземни електропроводи. При необходимост от учредяване право на строеж за площадкови енергийни обекти в публична собственост, процедурата по учредяване право на строеж се осъществява от Възложителя.

В случай на поставено изискване от общинска администрация за учредяване на сервитутни права в публична общинска собственост, по изключение Проектанта осъществява необходимите дейности за безвъзмездно учредяване, като в този случай заплащането е по позиция 23. „Процедиране на вещни права по повод учредяване право на строеж, право на прокарване или преминаване –административно-организационни дейности, свързани с получаване на право на прокарване, преминаване и учредено право на строеж“.

Въпрос 6:

Относно позиция 24 – Процедиране на издаване на разрешение за строеж – чие задължение е – на консултанта или на проектанта?

Отговор 6:

Позиция 24 „Процедиране на издаване на разрешение за строеж“ от КСС е задължение на Проектанта, когато е възложено с документа за възлагане на изпълнението.

Въпрос 7:

Когато ПУП на дадена Община няма одобрена план схема и е необходимо изработването на такава, чие задължение е изработването на план схемата и съответно процедиране одобряването ѝ?”

Отговор 7:

Изработването на план схема е задължение на Проектанта, като ще му бъде заплащано по позиция №18 от КСС - „Работен проект „ПУП – парцеларен план“ – изработване, съгласуване и утвърждаване“.

С УВАЖЕНИЕ:

РАЛИ МАНЧЕВ
УПЪЛНОМОЩЕН ЮРИСКОНСУЛТ
„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД

